



KORRALDUS

29. november 2022 nr 1-17/22/2573

Ulila turbatootmisala ja Laeva metsekond 11 kinnisasjade piiride muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS-ile Tootsi Turvas on Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.04.2021 korralduse nr DM-111189-15 alusel välja antud keskkonnaluba nr KL-512017 Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 148,39 ha, sh mäeeraldise pindala 127,75 ha.

Mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuval Maa-ameti volitatud valitsemisel oleval Ulila turbatootmisala (katastritunnus 60502:004:0035, pindala 726,25 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%) ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleval Laeva metsekond 11 katastriüksusel (katastritunnus 60502:004:0036, pindala 1320,49 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

AS Tootsi Turvas esitas Maa-ametile 19.10.2021 taotluse nr KES 1-11/25, millega soovis turba tootmise eesmärgil võtta Ulila II turbatootmisala rendile.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodust tulenevalt tuleb mäeeraldise teenindusmaale jäävatest aladest moodustada eraldi turbatööstusmaa sihtotstarbega kinnisasjad.

Maa-amet teavitas 02.11.2021 kirjaga nr 7-1/21/16553-2 AS-i Tootsi Turvas, et Laeva metsekond 11 katastriüksusel paikneva turbatootmisala rendile andmiseks tuleb läbi viia katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele ning palus saata Maa-ametile maamõõtja poolt koostatud Laeva metsekond 11 katastriüksuse jagamise plaan, mis edastatakse RMK-le katastriüksuse jagamise korraldamiseks ning jagamise tulemusena moodustatava rendile antava katastriüksuse üleandmiseks Maa-ametile.

Katastriüksuste moodustamisega seotud tööd ning sellega seotud kulud kannab Korra § 4 lõike 2 alusel AS Tootsi Turvas. AS-i Tootsi Turvas tellitud maamõõtja Sven Pedaja esitas Maa-ametile Ulila turbatootmisala ja Laeva metsekond 11 kinnisasjade piiride muutmise plaani.

Maa-amet teavitas 22.02.2022 kirjaga nr 7-1/21/16553-3 RMK-d, et Maa-ameti hinnangul on otstarbekas Ulila II turbatootmisala rendile andmiseks viia läbi Ulila turbatootmisala ja Laeva

metskond 11 katastriüksuste piiride muutmine selliselt, et Ulila turbatootmisala katastriüksusele liidetakse Laeva metskond 11 katastriüksusele jääv mäeeraldise teenindusmaa.

RMK kooskõlastas 23.02.2022 Ulila turbatootmisala ja Laeva metskond 11 kinnisasjade maakorralduskava. Piiride muutmise järgselt jääb Ulila turbatootmisala katastriüksuse volitatud asutuseks Maa-amet ja Laeva metskond 11 katastriüksuse volitatud asutuseks RMK. Maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta, kuna piiride muutmine viiakse läbi riigile kuuluvate kinnisasjadega.

Katastripidajalt saadud andmete kohaselt moodustub maakorralduse läbiviimise käigus 2 katastriüksust:

- kinnistusregistriosa nr 987204 koosseisu Ulila turbatootmisala katastriüksus (katastritunnus 17101:001:1928, pindala 853,54 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%);
- kinnistusregistriosa nr 16490450 koosseisu Laeva metskond 11 katastriüksus (katastritunnus 17101:001:1927, pindala 1193,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 7 lõike 1 kohaselt on maakorralduse osaline kinnisasja omanik, kelle õigusi maakorraldus puudutab ning sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Riigivara osas, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet, on keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjaga nr 1-2/18/869 volitatud Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduse osalisena, sh esitama taotlusi ja avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldustoimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle.

MaaKS § 12 lõike 1 kohaselt on kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine lihtne maakorraldustoiming, mis viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Tulenevalt maakatastriseaduse § 4 lõikest 4¹, kui katastriandmeid ei vahetata elektroonilise riskasutuse teel, esitab katastripidaja Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse maakorraldustoimingu alusel kande tegemiseks.

3. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning lähtudes MaaKS § 7 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4 ja § 12 lõikest 1 ning tuginedes keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjale nr 1-2/18/869 „Volituse andmine“ ja Elva Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusele nr 115 „Elva vallas, Teilma külas Ulila turbatootmisala ja Laeva metskond 11 kinnisasjade piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“:

3.1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis olevate Ulila turbatootmisala (kinnistusregistriosa nr 987204, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1393, volitatud asutus Maa-amet) ja Laeva metskond 11 (kinnistusregistriosa nr 16490450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8635, volitatud asutus RMK) kinnisasjade piiride muutmise ja maakatastris ja kinnistusraamatus järgmiste muudatuste tegemisega:

3.1.1. kustutada Maa-ameti volitatud valitsemisel olevast kinnistusregistriosast nr 987204 Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuv Ulila turbatootmisala katastriüksus katastritunnusega 60502:004:0035, pindalaga 726,25 ha, turbatööstusmaa 100%, ning sisse kanda Ulila turbatootmisala katastriüksus katastritunnusega 17101:001:1928, pindalaga 853,54 ha, sihtotstarbega turbatööstusmaa 100%.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Saata: RMK, Keskkonnaministeerium